

LIDO EM SESSÃO
EM 01/06/2021
1º SECRETÁRIO



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
Estado da Bahia

ENTRADA NESTA SECRETARIA

Em 28/05/2021

Camiondas B.B. Filho
Diretor de Secretaria
Câmara Municipal de Alagoinhas
Servidor

MENSAGEM Nº 011/2021.

Alagoinhas, 10 de maio de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE ALAGOINHAS.

Senhor Presidente,

CÂMARA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
Estado da Bahia
Comissão de Constituição, Justiça e Redação Final
EM 01/06/2021
Presidente

Encaminho a essa Egrégia Casa, para apreciação, o anexo Projeto de Lei, que dispõe sobre a AUTORIZAÇÃO AO EXECUTIVO MUNICIPAL PARA FAZER DOAÇÃO DE UM IMÓVEL URBANO AO SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE ALAGOINHAS - SINPA.

O Projeto visa ajudar a formalizar a ampliação da estrutura física do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Alagoinhas, que necessitou de melhorias para melhor atender todos os membros do serviço público municipal e seus representantes. A área foi objeto de termo de cessão por 10 (dez) anos, já tendo o SINPA a posse do terreno e edificado a sede da entidade sindical. Destarte, em decorrência do relevante interesse público, solicito a apreciação do referido projeto com urgência.

Estas são, portanto, as razões para a apresentação do Projeto de Lei ora encaminhado à elevada apreciação dos membros dessa Casa.

JOAQUIM BELARMINO CARDOSO NETO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
Estado da Bahia
Aprovado em _____ Discussão
Por _____ x _____
Em, ____/____/____

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
Estado da Bahia
Aprovado em _____ Discussão
Por _____ x _____
Em, ____/____/____

PRESIDENTE

PROJETO DE LEI Nº 091/2021.

FICA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL AUTORIZADO A FAZER DOAÇÃO DE UM IMÓVEL URBANO AO SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE ALAGOINHAS - SINPA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALAGOINHAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições constitucionais,

Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a presente Lei, na forma da Lei Orgânica do Município,

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a fazer doação ao SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE ALAGOINHAS – SINPA, CNPJ nº 16.131.559/0001-90, registrado no Cadastro Nacional de Entidades Sindicais – CNES – sob o nº 35766.001712/91-06 – código sindical nº 000.000.000.26556-0, entidade sem fins lucrativos, com sede na Rua Manoel Vitorino, nº 22 – Centro – Alagoinhas-BA, CEP 48.005-500, e-mail: sindicatossinpa@ymail.com, fone 75 3421-9287, de uma área de terra de propriedade do município, localizada na Rua Manoel Vitorino, nº 22, Centro – Alagoinhas-BA, CEP 48.005-500, medindo 15,48 metros de frente, lateral direito 60,50 metros e lateral esquerdo 41,35 metros ao fundo por 14,75 metros, perfazendo um total de 834,81 m² (oitocentos e trinta e quatro metros e oitenta e um centímetros quadrados), limitando-se à frente com a via pública, lado direito com a Cesta do Povo, esquerdo com o Sicomércio e fundo com quem de direito, destinado a construção da sede própria com a finalidade de desenvolver atividades sindicais.

Art. 2º - A área não poderá ser transferida ou utilizada para outras atividades estranhas às atividades sindicais e/ou movimentos sociais.

Parágrafo único - Na hipótese de desvirtuamento da utilização do imóvel, será revertido automaticamente ao patrimônio público municipal, com as benfeitorias porventura existentes, sem qualquer ônus para o Município.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALAGOINHAS, em 10 de maio de 2021.

JOAQUIM BELARMINO CARDOSO NETO
PREFEITO MUNICIPAL



Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Alagoinhas



Alagoinhas, 11 de dezembro de 2024.

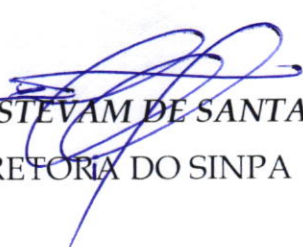
Ofício nº 048/2024

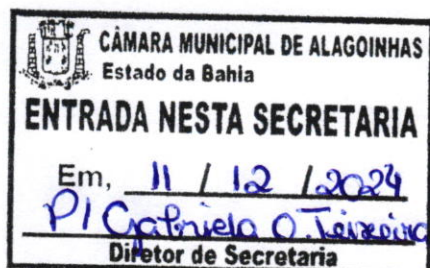
A Câmara de Vereadores

SINDICATO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS DE ALAGOINHAS - SINPA, CNPJ nº 16.131.559/0001-90, registrado no Cadastro Nacional de Entidades Sindicais - CNES - sob o nº 35766.001712/91-06 - código sindical nº 000.000.000.26556-0, entidade sem fins lucrativos, com sede na Rua Luiz Viana, 144 - Centro - Alagoinhas-BA, e-mail: sindicatosinpa@ymail.com, fone 75 3421-9287, filiada a CSP-CONLUTAS, Representado pela Coordenadora de Administração e Finanças, Sr.^a **Sandra Margarete Cardoso**, no uso de suas atribuições constitucionais conforme previsto no art. 8º da Constituição Federal de 1988, no uso de suas atribuições constitucionais, conforme previsto no art. 8º da Constituição Federal de 1988, bem como à luz do que consta o regimento estatutário do servidor público e de sua agremiação, vem encaminhar os documentos citados a baixo para anexar ao projeto de lei enviado anteriormente que tem como pauta a autorização da doação do imóvel urbano ao SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE ALAGOINHAS.

- Prefeitura municipal de Alagoinhas-Assinado
- Memorial Descritivo
- ART_Prefeitura

Saudações Sindicais!!!


ÊNIO ESTEVAM DE SANTANA
DIRETORIA DO SINPA



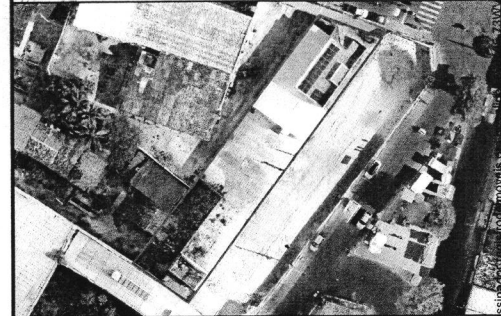
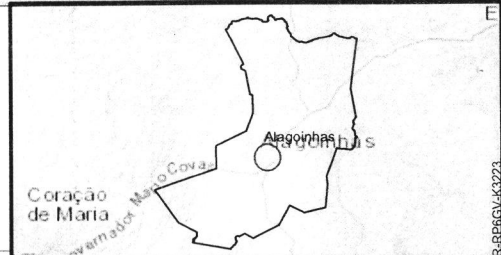
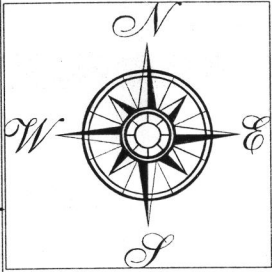
562760

562800

562840

562880

PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS



SICOMERCIO (I/SEINAC)

RUA MANOEL VITORINO

LUCAS YURE MAIA CAMPOS

JOÃO BATISTA AZI LACERDA



Eng. Florestal: Gabriel Lobo
CREA: 80570/D
Eng. Agrônomo: Carlos Lobo
CREA: 9952/D

(75) 99118-9990

- GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS (SIGEP)
- PERÍCIA E AUDITORIA AMBIENTAL
- LICENÇAS AMBIENTAIS
- CEFIR/CAR
- PRAD
- OUTROS

Legenda

- Vértices
- Área Geral

Alagoinhas-Ba

ESCALA : 1:400

0 5 10 20 Metros

TUPLAN		Datum Horizontal: SIRGAS 2000 Projeção Cartográfica: UTM - Zona 24 S Meridiano Central: 39° WGr	
Escala: 1:400		Assunto: Levantamento Georreferenciado Planimétrico	
Data do Levantamento: 05/11/2024		Imóvel: PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS	
Data da Elaboração Digital: 13/11/2024		Proprietário(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS	
Finalidade: Regularização de Imóveis		Município: ALAGOINHAS-BA	
Meso região: Nordeste Baiano		Endereço: RUA MANOEL VITORINO, NÚMERO 22	
Cód. Cadastro Profissional: CREA: 051133500-8 -BA		Área do Levantamento: 834,81 m ²	
Código INCRA: XJGN		Perímetro do Levantamento: 154,51 m	
Engenheiro Técnico: Gabriel Barbosa Lobo			

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
0	1	8.658.500,6159	562.812,6979	110°07'13"	13,493 m	0,99964881	12°08'04,408711"S	38°25'21,762619"W
1	2	8.658.478,6328	562.796,1727	216°55'58"	27,502 m	0,99964878	12°08'05,125494"S	38°25'22,307815"W
2	3	8.658.468,9151	562.788,7728	217°17'20"	12,214 m	0,99964877	12°08'05,442355"S	38°25'22,551960"W
3	4	8.658.448,5269	562.773,3885	217°02'14"	25,541 m	0,99964875	12°08'06,107137"S	38°25'23,059525"W
4	5	8.658.456,4114	562.762,0022	304°42'03"	13,850 m	0,99964873	12°08'05,851248"S	38°25'23,436794"W
5	6	8.658.473,6515	562.776,0536	39°10'54"	22,241 m	0,99964875	12°08'05,289042"S	38°25'22,973108"W
6	0	8.658.505,2576	562.800,0279	37°10'53"	39,670 m	0,99964879	12°08'04,258479"S	38°25'22,182132"W

562760

562800

562840

562880

Registro de Imóveis

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validação e suas assinaturas, acesse: https://assinador.registro-imoveis.ba.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VJ485-73WVR-RP6GV-K3223

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriel Barbosa Lobo (CPF 017.875.055-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VJ485-73WVR-RP6GV-K3223>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20240961989

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

GABRIEL BARBOSA LOBO

Título profissional: **ENGENHEIRO FLORESTAL**

RNP: **0511335008**

Registro: **0511335008BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS-BA**

CPF/CNPJ: **13.646.005/0001-38**

RUA MANOEL ROMÃO

Nº: **S/N**

Complemento: **PRÓXIMO AO IFBA**

Bairro: **ALAGOINHAS VELHA**

Cidade: **ALAGOINHAS**

UF: **BA**

CEP: **48030530**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **09/12/2024**

Valor: **R\$ 1.300,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MANOEL VITORINO

Nº: **22**

Complemento: **Próximo ao Senac**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ALAGOINHAS**

UF: **BA**

CEP: **48005500**

Data de Início: **09/12/2024**

Previsão de término: **09/12/2024**

Coordenadas Geográficas: **-12.134773, -38.422945**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS-BA**

CPF/CNPJ: **13.646.005/0001-38**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	834,81	m2
55 - Execução de serviço técnico > GEODÉSIA > GEOPROCESSAMENTO > #TOS_34.5.7 - DE CADASTRO PARA SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS	834,81	m2
55 - Execução de serviço técnico > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO DE PRECISÃO > #TOS_34.2.2.1 - COM USO DE SISTEMA DE POSICIONAMENTO GLOBAL - GPS	834,81	m2
55 - Execução de serviço técnico > AGRIMENSURA > CADASTRO TÉCNICO > #TOS_36.4.1 - DE LEVANTAMENTO CADASTRAL MULTIFINALITÁRIO	834,81	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART para execução do Georreferenciamento de Imóvel Urbano.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

GABRIEL BARBOSA LOBO - CPF: 017.875.055-70

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS-BA - CNPJ: 13.646.005/0001-38

9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **09/12/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **57803831**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: a7Z1Z
Impresso em: 09/12/2024 às 11:40:04 por: , ip: 131.196.41.27

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989

CREA-BA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Bahia



Registro
de Imóveis do Brasil



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EXV3Z-HUAKE-DYE3N-VU7SY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriel Barbosa Lobo (CPF 017.875.055-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EXV3Z-HUAKE-DYE3N-VU7SY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



TUPLAN
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS-BA;
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS-BA;
CNPJ : 13.646.005/0001-38
Endereço: RUA MANOEL VITORINO, NÚMERO 22
Município/UF: ALAGOINHAS/BA
Perímetro (m): 154,51
Área (m²): 834,81

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no vértice denominado **0**, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, N **8.658.505,2576m** / E **562.800,0279m** e Longitude: **38°25'22,182132"W** / Latitude **12°08'04,258479"S**; referentes ao Meridiano Central **39°00'** e Fuso **-24**; deste, segue **no sentido oeste-leste**, ; confrontando com RUA MANOEL VITORINO , formando azimute de **110°07'13"**, na distância de **13,493 m**; até o vértice **1**, de coordenadas N **8.658.500,6159m** / E **562.812,6979m** e Longitude: **38°25'21,762619"W** / Latitude: **12°08'04,408711"S**; deste, segue **no sentido nordeste-sudoeste**, confrontando com LUCAS YURE MAIA CAMPOS , formando azimute de **216°55'58"**, na distância de **27,502 m**; até o vértice **2**, de coordenadas N **8.658.478,6328m** / E **562.796,1727m** e Longitude: **38°25'22,307815"W** / Latitude: **12°08'05,125494"S**; deste, segue **no sentido nordeste-sudoeste**, confrontando com LUCAS YURE MAIA CAMPOS , formando azimute de **217°17'20"**, na distância de **12,214 m**; até o vértice **3**, de coordenadas N **8.658.468,9151m** / E **562.788,7728m** e Longitude: **38°25'22,551960"W** / Latitude: **12°08'05,442355"S**; deste, segue **no sentido nordeste-sudoeste**, confrontando com LUCAS YURE MAIA CAMPOS , formando azimute de **217°02'14"**, na distância de **25,541 m**; até o vértice **4**, de coordenadas N **8.658.448,5269m** / E **562.773,3885m** e Longitude: **38°25'23,059525"W** / Latitude: **12°08'06,107137"S**; deste, segue **no sentido sudeste-noroeste**, confrontando com JOÃO BATISTA AZI LACERDA , formando azimute de **304°42'03"**, na distância de **13,850 m**; até o vértice **5**, de coordenadas N **8.658.456,4114m** / E **562.762,0022m** e Longitude: **38°25'23,436794"W** / Latitude: **12°08'05,851248"S**; deste, segue **no sentido sudoeste-nordeste**, confrontando com SICOMÉRCIO |(SENAC) , formando azimute de **39°10'54"**, na distância de **22,241 m**; até o vértice **6**, de coordenadas N **8.658.473,6515m** / E **562.776,0536m** e Longitude: **38°25'22,973108"W** / Latitude: **12°08'05,289042"S**; deste, segue **no sentido sudoeste-nordeste**, ; confrontando com SICOMÉRCIO |(SENAC) , no azimute de **37°10'53"** na distância de **39,670 m**, até o vértice **0**, fechando assim o perímetro acima descrito.

Alagoinhas-Ba, 10 de Dezembro de 2024

Gabriel Barbosa Lobo

Gabriel Barbosa Lobo
Engenheiro Técnico
CREA: 051133500-8 -BA
gabriel.b.lobo2@gmail.com



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BBW6S-C7RPK-ATDT5-CJHCH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriel Barbosa Lobo (CPF 017.875.055-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BBW6S-C7RPK-ATDT5-CJHCH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>